

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA

นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ

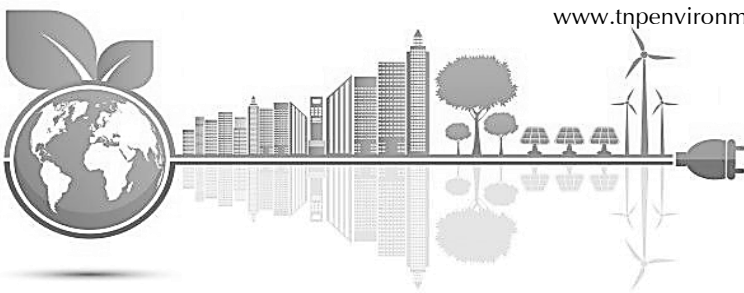
ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565  
(ระยะดำเนินการ)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA**

**นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ**

**ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี**

**ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565**

**(ระยะดำเนินการ)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)**

**ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110**

**เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628**

**Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com**

**www.tnpenvironment.co.th**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA

วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจิฎิภรณ์	แยบกลีกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA**

1. ชื่อโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA
2. สถานที่ตั้ง ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ
4. สถานที่ติดต่อ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 เลขที่ ทส. 1009.5/12578
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน  
พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 1)  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม  
พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 2)  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน  
พ.ศ.2565 (ครั้งที่ 3)
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้อง  
ออกกำลังกาย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม  
427 ห้อง รวมทั้งจัดพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ จำนวน 123 คัน
  - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 3-1-75 ไร่ หรือ 5,500 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-7
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-7
2.4 ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	2-8
2.5 ระบบน้ำใช้	2-8
2.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-9
2.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-10
2.8 การจัดการขยะมูลฝอย	2-12
2.9 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย	2-12
2.11 ระบบระบายอากาศ	2-15
2.12 ระบบจราจร	2-15
2.13 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	2-16
2-14 พื้นที่สีเขียวและจัดรวมพล	2-18
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-14
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-32



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/12578 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถในอาคาร

ค2 รายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว

ค3 ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

ค4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)

ค5 บันทึกข้อมูลการใช้ส้วมว่ายน้ำ

ค6 หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)

ค7 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ค8 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค9 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)

ค10 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค11 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ค12 เอกสารการตรวจเช็ค BOOSTER PUMP

ค13 เอกสารการตรวจเช็ค FITNESS ROOM

ค14 เอกสารการตรวจเช็ค MDB

ค15 เอกสารการตรวจเช็ค TRANSFER PUMP

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565
2-1	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบโครงการ
2-2	ภาพจำลองโครงการ
2-3	แสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ
2-4	แสดงตำแหน่งจุดบริการรถสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A1	4-15
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B1	4-16
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A2	4-17
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B2	4-18
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ C1	4-19
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-20





# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-75 ไร่ หรือ 5,500 ตารางเมตร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องออกกกำลังกายสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 427 ห้อง รวมทั้งพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ ได้แก่ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ซึ่งทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมในกรณี que ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565

จากรายงานประเมินผลกระทบโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12578 ลง วันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2564	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2565	✓,ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.3	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ค.4											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2564) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2564) ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 3

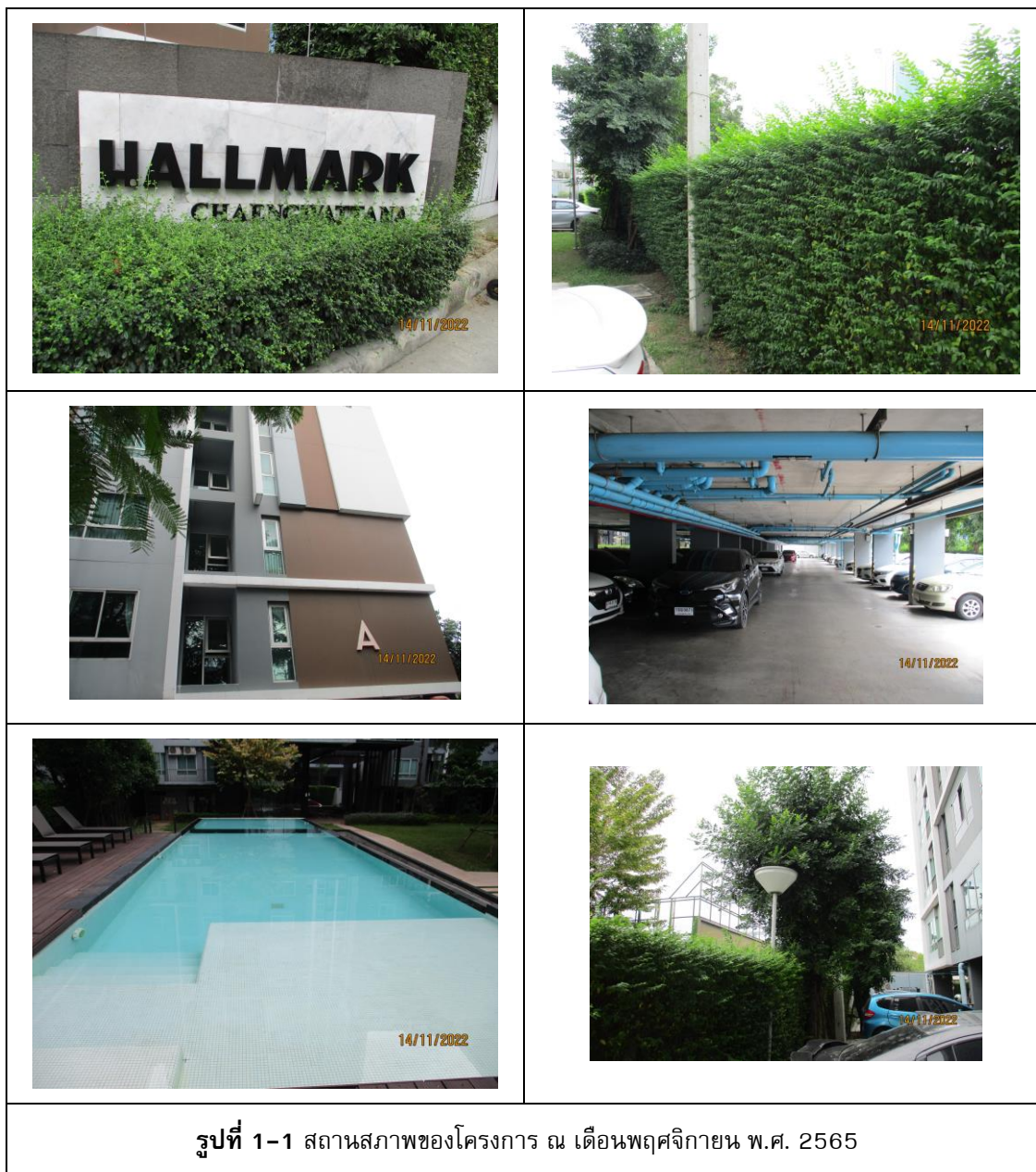
ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 4

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 แสดงดังภาพ รูปที่ 1-1



## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ





รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง พื้นที่ทั้งหมด 3-1-75 ไร่ หรือ 5,500 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดพื้นที่ในแต่ละแปลง ดังนี้

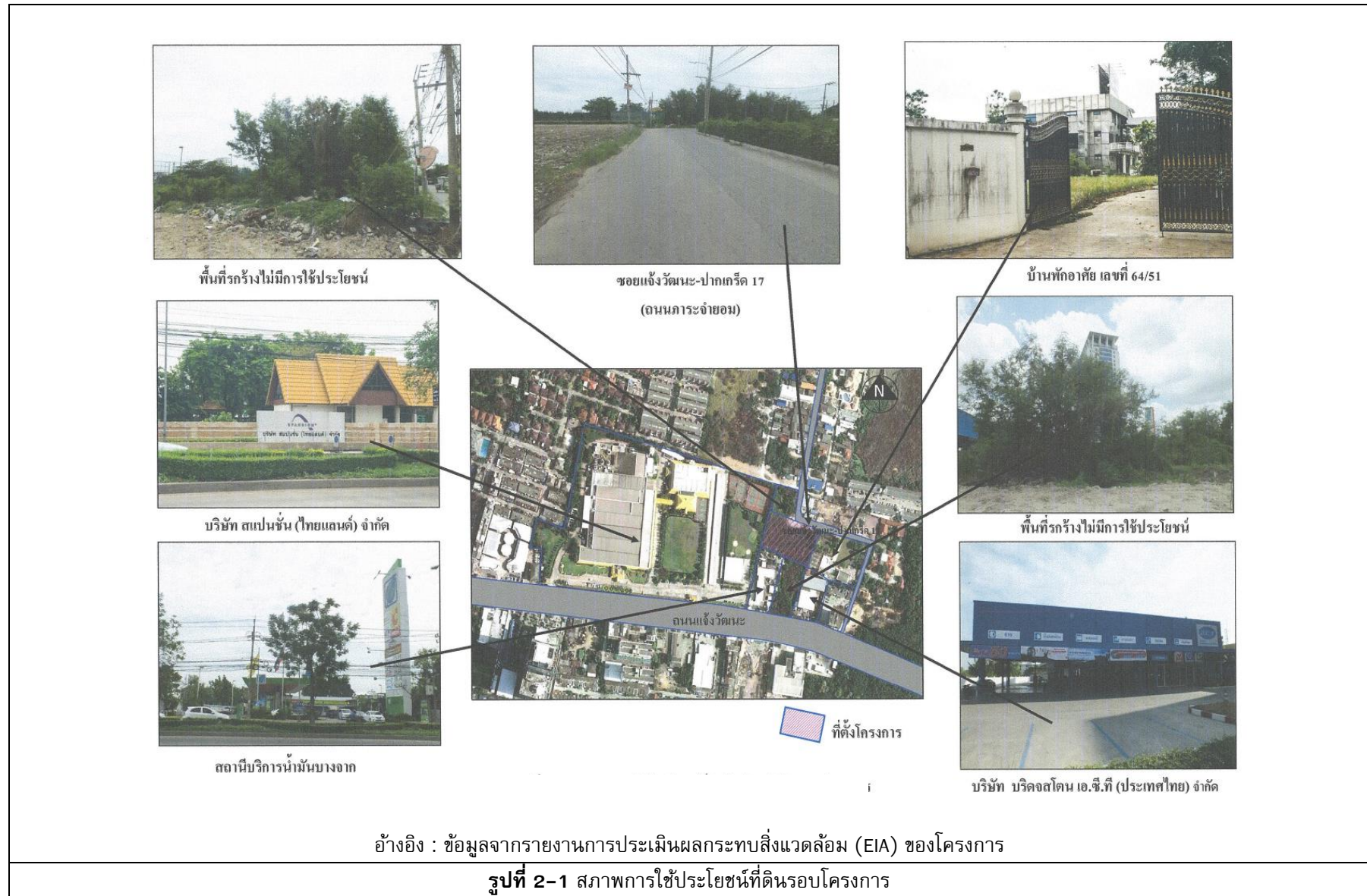
- โฉนดที่ดินเลขที่ 13713 เลขที่ดิน 220 พื้นที่ 1-2-89 ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 13714 เลขที่ดิน 219 พื้นที่ 1-2-86 ไร่

สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ สำหรับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่ามีอาณาเขตโดยรอบดังนี้ (รูปที่ 2-1)

<b>ทิศเหนือ</b>	ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ถนนการะจำยอม เขตทางกว้าง 7.015-7.08 เมตร) และพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์
<b>ทิศใต้</b>	สถานีบริการน้ำมันบางจาก พื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ และบริษัท บริดจสโตน เอ.ซี.ที (ประเทศไทย) จำกัด
<b>ทิศตะวันออก</b>	บ้านพักอาศัยเลขที่ 64/51
<b>ทิศตะวันตก</b>	บริษัท สแปนชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด

จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่าสถานพยาบาล และศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงพยาบาลเวลด์เมดิคอลเซ็นเตอร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ 130 เมตร (ในแนวเส้นตรง) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ตำบลบางตลาด ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ 574 เมตร (ในแนวเส้นตรง) และศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 715 เมตร (ในแนวเส้นตรง)

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องออกกำลังกายสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 427 ห้อง (รูปที่ 2-2) รวมทั้งพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้แก่ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว







อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-2 ภาพจำลองโครงการ



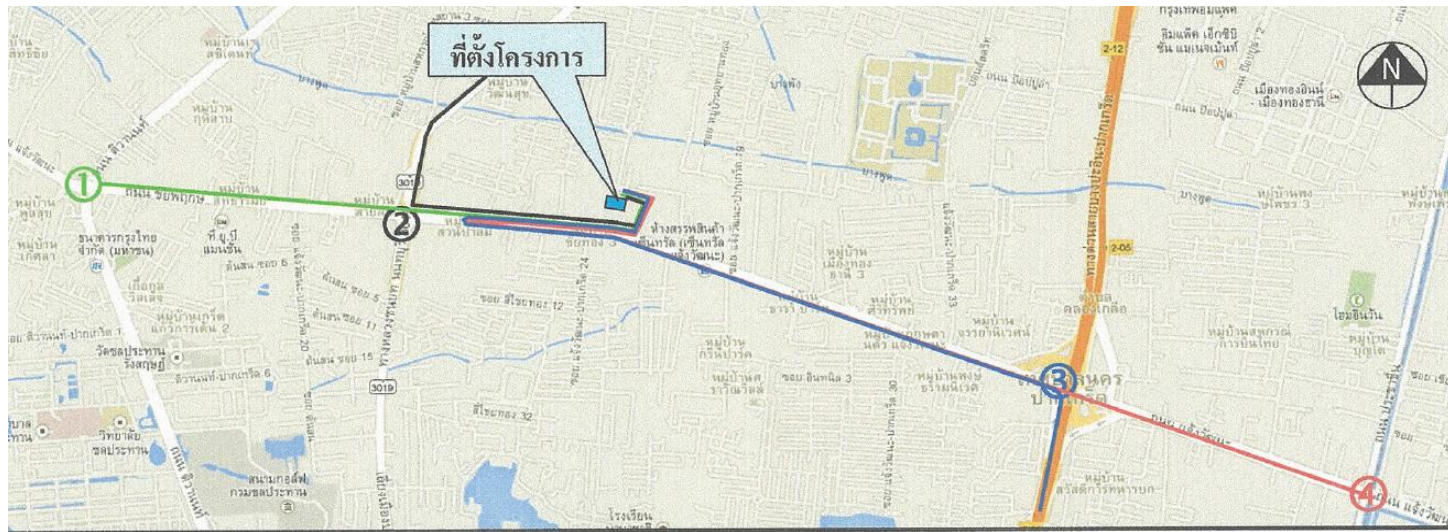
### 2.1.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้หลายเส้นทาง ดังนี้ (รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-4)

- เส้นทางที่ 1 จากห้าแยกปากเกร็ดตรงมาตามถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ตรงไประยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 จากถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ดเลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ตรงไประยะทาง ประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 3 จากทางด่วนพิเศษศรีรัชเลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ห้าแยกปากเกร็ดทางทิศตะวันตก) ระยะทาง 2.6 กิโลเมตร แล้วกลับรถ (ตรงหน้าบ้านสวนปาล์มคอนโดมีเนียม) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ตรงไประยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 4 จากถนนประชาชื่นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ห้าแยกปากเกร็ดทางทิศตะวันตก) ระยะทาง 3.9 กิโลเมตร แล้วกลับรถ (ตรงหน้าบ้านสวนปาล์มคอนโดมีเนียม) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ตรงไประยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

สำหรับซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เป็นถนนภาระจำยอมขนาด 2 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับด้านละ 1 ช่องทางจราจร เขตทางกว้าง 7.015-7.08 เมตร ที่ตั้งโครงการห่างจากปากซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ประมาณ 250 เมตร โดยโฉนดที่ดินเลขที่ 1064 ได้จดทะเบียนภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 13713 และเลขที่ 13714 ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ตามบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 9 มีนาคม พ.ศ. 2533





#### สัญลักษณ์

- **เส้นทางที่ ① :** จากห้าแยกปากเกร็ด ตรงมาตามถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งไปทางศูนย์ราชการ) ระยะทาง 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เดินทางตรงไปตามถนนซอย ระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ ② :** จากถนนเลียบเมืองปากเกร็ด เลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ตรงไปตามถนนซอย ระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ ③ :** จากทางควนพิเศษศรีวิชัย เลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ห้าแยกปากเกร็ดทางทิศตะวันตก) ระยะทาง 2.6 กิโลเมตร แล้วกลับรถ (ตรงหน้าบ้านสวนป่าล้มคอนโดมิเนียม) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ตรงไปตามถนนซอย ระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- **เส้นทางที่ ④ :** จากถนนประชาชื่น เลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ห้าแยกปากเกร็ดทางทิศตะวันตก) ระยะทาง 3.9 กิโลเมตร แล้วกลับรถ (ตรงหน้าบ้านสวนป่าล้มคอนโดมิเนียม) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ตรงไปตามถนนซอย ระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-3 แสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่ที่ตั้งโครงการ







อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-4 แสดงตำแหน่งจุดบริการรถสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ



## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องออกกกำลังกาย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 427 ห้อง รวมทั้งจัดพื้นที่สำหรับจอดรถไว้จำนวน 123 คัน (ในจำนวนนี้เป็นที่สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 113 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน) แต่ละอาคารมีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอย ดังนี้

1) **อาคาร A :** อาคารสูง 8 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.80 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 9,994.30 ตารางเมตร (พื้นที่พักอาศัยและบริการเท่ากับ 9,065.66 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถและถึงเก็บน้ำใต้ดิน 928.64 ตารางเมตร) จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 215 ห้อง

2) **อาคาร B :** อาคารสูง 8 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.80 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 9,830.44 ตารางเมตร (พื้นที่พักอาศัยและบริการเท่ากับ 8,892.09 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถและถึงเก็บน้ำใต้ดิน 938.35 ตารางเมตร) จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 215 ห้อง

3) **อาคารห้องออกกกำลังกาย :** อาคารสูง 1 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 3.00 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 74.55 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร 1,383.55 ตารางเมตร (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตารางเมตร) ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตารางเมตร) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.05:1 (จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 1,317 คน) รวมทั้งได้จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลบริเวณสนามหญ้า เพื่อบริการจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่ 400.0 ตารางเมตร

## 2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น

โครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ในการวางผังอาคารโครงการได้กำหนดให้แนวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นและถนนสาธารณะ ดังนี้

**ด้านทิศเหนือ :** ด้านหน้าของโครงการหรือร้านที่ติดซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ถนนการะจ่ายอมเขตทางกว้าง 7.015 เมตร) และพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ โดยที่แนวอาคารชั้นที่ 2 ของอาคาร A ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 5.50 เมตร กว้างที่สุด 5.64 เมตร อาคารห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 1.50 เมตร กว้างที่สุด 1.18 เมตร



- ด้านทิศใต้** : ด้านหลังของโครงการหรือด้านที่ติดสถานบริการน้ำมันบางจากพื้นที่รกร้าง  
ไม่มีการใช้ประโยชน์ และบริษัท บริดจสโตน เอ.ซี.ที (ประเทศไทย) จำกัด  
โดยที่แนวอาคารชั้นที่ 2 ของอาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด  
3.41 เมตร กว้างที่สุด 5.56 เมตร
- ด้านทิศตะวันออก** : ด้านข้างของโครงการหรือด้านที่ติดบ้านพักอาศัยเลขที่ 6/51 โดยที่แนว  
อาคารชั้นที่ 2 ของอาคาร A ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 2.78 เมตร  
และกว้างที่สุด 12.84 เมตร อาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด  
4.26 เมตร กว้างที่สุด 6.19 เมตร อาคารห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมห่างจาก  
แนวเขตที่ดินแคบที่สุด 1.45 เมตร กว้างที่สุด 4.55 เมตร
- ด้านทิศตะวันตก** : ด้านข้างของโครงการหรือด้านที่ติด บริษัท สเปนซ์ (ไทยแลนด์) จำกัด  
โดยที่แนวอาคารชั้นที่ 2 ของอาคาร A ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด  
4.16 เมตร กว้างที่สุด 6.13 เมตร อาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบ  
ที่สุด 3.20 เมตร กว้างที่สุด 6.63 เมตร

## 2.4 ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ ซึ่งมีส่วนสำคัญในการนำมาประเมิน/ออกแบบระบบต่าง ๆ  
ทางด้านวิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น การจัดเก็บขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระบบประปา ฯลฯ การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) **ผู้พักอาศัยภายในโครงการ** ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ปรึกษาจะใช้  
ค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนด  
ให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอย  
แต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ทั้งนี้ โครงการมีห้องพัก  
ทั้งหมด 427 ห้อง โดยเป็นห้องพักที่มีพื้นที่น้อยกว่า 35.0 ตารางเมตร จำนวน 414 ห้อง และห้องพักที่มีพื้นที่  
มากกว่า 35.0 ตารางเมตร จำนวน 13 ห้อง

2) **เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ** โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการจำนวนทั้งสิ้น 8 คน  
ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน จำนวน 4 คน เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จำนวน 2 คน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  
จำนวน 2 คน

## 2.5 ระบบน้ำใช้

### 2.5.1 ปริมาณน้ำใช้

ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปา  
นครหลวงสำนักงานประปาสาขาหนองปรือ โดยจะขอต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวง  
ที่วางในซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 โดยโครงการจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อ  
ขนาด 8,100 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B



ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 281.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จะแยกเป็นปริมาณ น้ำที่มีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง เท่ากับ 265.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค น้ำสำหรับทดแทนสระว่ายน้ำ น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ส่วนน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว 1,383.55 ตารางเมตร) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ 16.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2.5.2 ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

แหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงของโครงการ จะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงเมื่อโครงการได้รับอนุญาตจากทางราชการให้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะขอต่อท่อประปาจากท่อประปาของการประปานครหลวงที่วางเข้ามาในซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 สำหรับท่อประปาหลักของโครงการมีขนาด 100 มิลลิเมตร แต่ละอาคารจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวง เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

### 2.5.3 การสำรองน้ำใช้

#### 1) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ในกรณีที่น้ำประปาจากการประปานครหลวง ขัดข้องแต่ละอาคารมีดังนี้

**อาคาร A** ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 133.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำใช้สำหรับล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 0.20 ลูกบาศก์เมตร) โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 156.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 10.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 4 ถัง เท่ากับ 40.10 ลูกบาศก์เมตร

**อาคาร B และอาคารห้องออกกำลังกาย** ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 130.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 151.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 10.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 4 ถัง เท่ากับ 40.0 ลูกบาศก์เมตร

#### 2) การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

สำหรับน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง นอกจากจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารชนิด ข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอก ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร นอกจากนี้โครงการจะใช้น้ำจากสระว่ายน้ำน้ำโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิงประมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร





## 2.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 2.6.1 ปริมาณน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการจะมาจากกิจกรรมประจำวันต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยในอาคาร เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งแหล่งกำเนิดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง การประกอบอาหาร น้ำล้างห้องพักขยะภายในอาคาร ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียวิศวกรผู้ออกแบบได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้คิดได้ไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้ ส่วนน้ำใช้สำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมกำหนดเท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

### 2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ **Extended Aeration Activated Sludge** ขนาด 110.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร A ปริมาณ 106.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ **Extended Aeration Activated Sludge** ขนาด 110.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร B ปริมาณ 104.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

3) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ **Contact Aeration Biofilter** ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องออกกำลังกายปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

### 2.6.3 ปริมาณไขมันจากถังดักไขมันและการกำจัด

จากคุณลักษณะของน้ำเสียชุมชนจะมีปริมาณไขมันประมาณ 50-150 มิลลิกรัม/ลิตร หรือ 10-30 กรัม/วัน เมื่อกำหนดให้น้ำเสียจากห้องครัวการประกอบอาหารคิดเป็นร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำเสียจากห้องพักอาศัยทั้งหมดปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 110.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด

ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น เท่ากับ  $1.06 + 1.04 = 2.1$  กิโลกรัม/วัน การกำจัดไขมันจากส่วนดักไขมันโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากส่วนดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้น้ำมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป





## 2.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

### 2.7.1 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน สำหรับระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารมีดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารจะติดตั้งช่องรับน้ำฝน (Rain Drain) ขนาด 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำฝนลงมาตามท่อตั้งของอาคารขนาด 100 มิลลิเมตร และไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่งอยู่ด้านข้างอาคารที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.30 เมตร 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร Slope 1:500 เพื่อระบายน้ำฝนโดยระบบแรงโน้มถ่วงมายังที่หนองน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด 1.00 เมตร บนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ทางด้านทิศเหนือของโครงการ

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคารจะรับน้ำเสียจากห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยที่น้ำเสียและน้ำโสโครกจะไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก เพื่อระบายไปยังส่วนดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียทำการบำบัดต่อไป ซึ่งระบบระบายน้ำภายในอาคารประกอบด้วย

- ท่อรับน้ำโสโครก (Soil Pipe) จากห้องส้วมในส่วนของห้องพักเป็นท่อยืนขนาด  $\varnothing$  100 มิลลิเมตร (แนวตั้ง) แล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาด  $\varnothing$  250 มิลลิเมตร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อรับน้ำเสีย (Waste Pipe) จากการล้างในส่วนของห้องพักเป็นท่อยืนขนาด  $\varnothing$  100 มิลลิเมตร (แนวตั้ง) แล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาด  $\varnothing$  200 มิลลิเมตร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อรับน้ำทิ้ง จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะเปียกขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะของเสียอันตราย เป็นท่อยืนขนาด  $\varnothing$  55 มิลลิเมตร (แนวตั้ง) แล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาด  $\varnothing$  100 มิลลิเมตร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารจะเป็นระบบแยก คือ แยกน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนที่ระบายออกจากอาคารและที่ตกภายในพื้นที่โครงการออกจากกัน

- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยจะสูบน้ำที่ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) และปล่อยให้น้ำไหลซึมลงดินผ่านท่อขนาด  $\varnothing$  125 มิลลิเมตร  $\varnothing$  100 มิลลิเมตร และ  $\varnothing$  63 มิลลิเมตร ตามลำดับที่ฝังใต้ดินความลาดเอียงของท่อ 1:200 มีอัตราการสูบน้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.30 เมตร 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่ฝังใต้ดินโดยมีบ่อพักทุก ๆ ระยะ 4.50-11.70 เมตร และทุกจุดหักเลี้ยว Slope 1:500 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้ระบายลงสู่ที่หนองน้ำที่วางอยู่ใต้พื้นที่จอดรถยนต์และถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บกักประสิทธิผลของที่หนองน้ำเท่ากับ 147.05 ลูกบาศก์เมตร และหนองน้ำในเส้นท่อนี้มีปริมาตร 50.61 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 60.0 นาที (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 195.39 ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำออกจากที่หนองน้ำผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำตอนปลายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด  $\varnothing$  1.00 เมตร บนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 จะเป็นระบบแรงโน้มถ่วงผ่านท่อระบายน้ำ ขนาด  $\varnothing$  0.10 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:500 ที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ  $Q = 0.0595$  ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลัง



การพัฒนาโครงการ Q = 0.0891 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมทั้งจัดให้มีประตูน้ำแบบหุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำตอนปลายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกเอ่อล้นเข้ามาท่วม และจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำไว้ในกรณีฉุกเฉินตลอดจนได้จัดเตรียม Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ

### 2.7.2 การป้องกันน้ำท่วม

จากการคำนวณหาปริมาณน้ำไหลนองในพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาและหลังการพัฒนาโครงการ โดยพิจารณาหน้าฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเต็มทั้งพื้นที่ 5,500.0 ตารางเมตร

## 2.8 การจัดการขยะมูลฝอย

### 2.8.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะมูลฝอย ซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการโดยกำหนดให้ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร มีผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง ส่วนห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง สำหรับอัตราการผลิตขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3.0 ลิตร/คน/วัน

### 2.8.2 การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไปและของเสียอันตราย

การรวบรวมและจัดการมูลฝอยทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะของเสียอันตราย โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง

## 2.9 ระบบไฟฟ้า

การใช้กระแสไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ให้เป็นขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร A ความต้องการใช้ไฟฟ้า 921.02 KVA ติดตั้ง Transformer ขนาด 1,250 KVA
- อาคาร B ความต้องการใช้ไฟฟ้า 902.80 KVA ติดตั้ง Transformer ขนาด 1,250 KVA

ความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ 1,823.82 KVA และโครงการได้มีการติดตั้งมาตรวัดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า (Kilowatt-Hour Meter) สำหรับห้องพักทุกห้อง



## 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลงระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงานระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติเช่นกัน โดยจะติดตั้งไว้ดังนี้

### อาคาร A

- ชั้นที่ 1 : สำนักงานนิติบุคคลบริเวณโถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1A, ST-2A) และห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง
- ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 : บริเวณโถงทางเดินและบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1A, ST-2A)
- ชั้นหลังคา : บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1A)

### อาคาร B

- ชั้นที่ 1 : บริเวณโถงต้อนรับบริเวณโถงลิฟต์ บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1B, ST-2B) ห้องปั๊มระบบประปา และห้องไฟฟ้ากำลัง
- ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 : บริเวณโถงทางเดินและบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1B, ST-2B)
- ชั้นหลังคา : บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1B)

### อาคารห้องออกกำลังกาย

- ชั้นที่ 1 : ห้องออกกำลังกาย โถงทางเข้า ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ และห้องสุขา (ชาย-หญิง)

## 2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย

### 2.10.1 ระบบเตือนอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคารบริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1A, ST-2A, ST-1B, ST-2B) ได้แก่

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร
- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร
- Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล



2) **อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ** โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย (ห้องนอน) ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ห้องออกกำลังกาย และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/ บันไดหนีไฟ (ST-1A, ST-2A, ST-1B, ST-2B)

3) **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน** จะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง)

#### 2.10.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) **ระบบท่อยืน** ระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร A อาคาร B เป็นระบบท่อแห้ง ประกอบด้วยท่อยืนขนาด Ø 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร

2) **หัวรับน้ำดับเพลิง** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2x65x65x150 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร นอกจากนี้โครงการยังนำน้ำจากสระว่ายน้ำ ปริมาณ 125.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองไว้เพื่อการดับเพลิงมาใช้

3) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคารชั้นละ 2 ตู้ภายในตู้ FHC ประกอบด้วย

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียขนาด Ø 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขว้อย
- สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็งขนาด Ø 40 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร
- เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 4.5 กิโลกรัม Fire Rating 6 A:20 B

#### 2.10.3 บันไดหนีไฟ

##### 1) บันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ

###### อาคาร A

- บันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1A) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 2.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชันพักบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร รวบบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-2A) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 2.85 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชันพักบันไดมีความกว้าง 1.35 เมตร รวบบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร



## อาคาร B

- บันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1B) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 2.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร รวบบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-2B) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 2.85 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.35 เมตร รวบบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

**2) ทางออกของบันไดหนีไฟ** ประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร มีลักษณะดังนี้

- บานประตูและวงกบเป็นเหล็กสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เมื่อเกิดเพลิงไหม้
- บานประตูทุกบานติดตั้งอุปกรณ์เปิดประตูแบบผลักเปิดได้เองโดยอัตโนมัติ
- ติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูแบบสามารถปิดได้เอง

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ซึ่งแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ

**3) บริเวณบันไดหนีไฟติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าจากแบตเตอรี่สำรองขนาด 12 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง (Emergency Down Light) เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

### 2.10.4 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าครบชุดประกอบด้วย หัวล่อฟ้า เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

### 2.10.5 การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย 2 คน เพื่อดูแลตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัยแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา คือในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 07.00-19.00 น. จำนวน 1 คน และในช่วงเวลากลางคืนระหว่างเวลา 19.00-07.00 น. จำนวน 1 คน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา

## 2.11 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

**1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด และบริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1A, ST-2A, ST-1B, ST-2B) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร



2) ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ที่ติดตั้งในแต่ละห้องพัก และห้องสำนักงานนิติบุคคล นอกจากนี้โครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีระบบฟอกอากาศติดตั้งมาด้วย ซึ่งจะเพิ่มประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคและสลายกลิ่นได้อย่างรวดเร็ว

## 2.12 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนแจ้งวัฒนะเข้ามาในซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ประมาณ 230.0 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

สำหรับซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เป็นถนนการะบายอม ขนาด 2 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร เขตทางกว้าง 7.015-7.08 เมตร ที่ตั้งโครงการห่างจากปากซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ประมาณ 250 เมตร โดยโฉนดที่ดินเลขที่ 1064 ได้จดทะเบียนภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 13713 และเลขที่ 13714 ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ

ส่วนถนนและที่จอดรถในโครงการในส่วนของการเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ถนนการะบายอม) การจราจรภายในโครงการ มีถนนกว้าง 4.17-6.55 เมตร กำหนดให้เดินรถเป็นแบบทางเดียว (One Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน ส่วนที่จอดรถโครงการจัดที่จอดรถไว้ 123 คัน (ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถยนต์ 113 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน) ได้แก่

- บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 24 คัน
- บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B จำนวน 34 คัน
- ที่จอดรถนอกอาคาร จำนวน 65 คัน

## 2.13 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน

ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคารนอกจากรูปลักษณะอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้วได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

### 2.13.1 สำหรับอาคารของโครงการ

ได้ออกแบบให้เป็นไปตามหมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A จำนวนห้องชุดพักอาศัย 215 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 9,994.30 ตารางเมตร

- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 29.52 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่กำหนดให้ “ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร

- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.39 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่กำหนดให้



“ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุดต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร

**2) อาคาร B** จำนวนห้องชุดพักอาศัย 212 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 9,830.44 ตารางเมตร

- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 29.15 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่กำหนดให้ “ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุดต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร

- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.39 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่กำหนดให้ “ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุดต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร

นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีความร่มรื่นโดยปลูกไม้ยืนต้นและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ใช้พักผ่อนหย่อนใจ โดยจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคารทั้งหมด 1,383.55 ตารางเมตร (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตารางเมตร ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตารางเมตร)

### 2.13.2 สำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ

1) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัย เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย

2) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน

#### แนวทางในการพิจารณาหลอดแสงสว่าง

- หลอด SL แบบซั้วเกลียว สามารถประหยัดไฟฟ้าย้อยละ 75 เมื่อเทียบกับหลอดไส้
- หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ ชนิด 4 แท่งซั้วเกลียว สามารถประหยัดไฟฟ้าย้อยละ 80 เมื่อเทียบกับหลอดไส้
- หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ 4 แท่ง ชนิดซั้วเกลียว/เกลียวหลอดตะเกียบตัวยู 3 ขด สามารถประหยัดไฟฟ้าย้อยละ 80 เมื่อเทียบกับหลอดไส้
- หลอดแสงจันทร์ ประสิทธิภาพแสงต่ำกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แต่อายุการใช้งานนานเป็นไฟสนามและถนน
- หลอดโซเดียมความดันสูง ประสิทธิภาพสูง แต่คุณภาพแสงไม่ดี ใช้เป็นไฟถนนและพื้นที่นอกอาคาร

#### แนวทางการพิจารณาเลือกบัลลาสต์

- บัลลาสต์ แบบกำลังสูญเสียต่ำ ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 40-50 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ธรรมดา
- บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 80-90 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ธรรมดา ไม่ต้องใช้สตาร์ทเตอร์ไฟติดทันที ไม่กระพริบ ไม่มีเสียงรบกวน





### ประเภทอุปกรณ์แสงสว่างที่เลือกใช้

- ห้องนอน ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์กับบัลลาสต์แกนเหล็กธรรมดา
  - ห้องนั่งเล่น ห้องครัว ห้องน้ำ ชานพัก บันได ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์กับบัลลาสต์แกนเหล็กธรรมดา หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์กับบัลลาสต์แกนเหล็กประสิทธิภาพสูง
  - สนาม ใช้หลอดแสงจันทร์
  - ถนน ใช้หลอดโซเดียมความดันสูง ประสิทธิภาพสูง
- 3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.
  - 4) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by
  - 5) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย
    - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง)
    - ติดตั้งชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม
    - ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สำรวจการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที
  - 6) รมรงค้ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด

### 2.13.3 สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ

- 1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน
- 2) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน
- 3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย
- 4) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่น ๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ
- 5) หากอากาศไม่ร้อนเกินควรใช้พัดลมแทนการเปิดเครื่องปรับอากาศ
- 6) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น
- 7) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น และควรตรวจสอบขอบยางตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน
- 8) หมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ





## 2.14 พื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล

### 2.14.1 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคารทั้งหมด 1,383.55 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตารางเมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตารางเมตร) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.05:1 (จำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ 1,317 คน) เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการรวมทั้งสิ่งแวดล้อมข้างเคียง สำหรับพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปีเพื่อประสิทธิภาพในการฟอกก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ทุกฤดูกาล โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก จำนวน 85 ต้น ได้แก่

- ต้นทุกระจง	จำนวน	16	ต้น	พื้นที่	234.43	ตารางเมตร
- ต้นจิกน้ำ	จำนวน	13	ต้น	พื้นที่	138.19	ตารางเมตร
- ต้นน้ำเต้าต้น	จำนวน	12	ต้น	พื้นที่	71.57	ตารางเมตร
- ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก	จำนวน	17	ต้น	พื้นที่	126.17	ตารางเมตร
- ต้นชงโค	จำนวน	10	ต้น	พื้นที่	83.93	ตารางเมตร
- ต้นอินทนิลน้ำ	จำนวน	12	ต้น	พื้นที่	142.96	ตารางเมตร
- ต้นแคนา	จำนวน	5	ต้น	พื้นที่	66.42	ตารางเมตร

ตามที่โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักชั้นที่ 1 อาคาร B จำนวน 2 ห้อง เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยการปลูกต้นไม้ (สูง 1.5 เมตร @ 0.50 เมตร) เพื่อเสริมแนวบังตาบริเวณหน้าห้องพัก ทั้งนี้สามารถเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้

1) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมโครงการ โรงแรมโครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 1,317 คน (จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 1,309 คน เจ้าหน้าที่โครงการ 8 คน) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1,317 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 658.50 ตารางเมตร และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 329.25 ตารางเมตร แต่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1,383.55 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 329.25 ตารางเมตร) หรือร้อยละ 62.42 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สำหรับปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 7.91 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.67 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน ได้กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางข้างต้น โครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 3-1-75 ไร่ หรือ 5,500.0 ตารางเมตร อาคารของโครงการ (อาคาร A อาคาร B) ซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องออกกำลังกายสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันเท่ากับ 19,899.29 ตารางเมตร โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,650.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) รวมทั้งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 825.00 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) แต่โครงการมีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารเท่ากับ 2,861.91 ตารางเมตร จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,383.55 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณชั้นล่างรอบอาคารประกอบด้วยพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 825.00 ตารางเมตร) หรือร้อยละ 62.42 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สำหรับปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 7.91 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 26.67 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด จึงมีความสอดคล้องกับ “แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน”

#### 2.14.2 พื้นที่จุดรวมพล

โครงการ ได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่ 400.0 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบสระว่ายน้ำ (พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 725.10 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 402.30 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกหญ้า 322.80 ตารางเมตร) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียว 400.0 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า 322.80 ตารางเมตร และพื้นที่ระหว่างไม้ยืนต้น 72.28 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 8 ต้น ต้นน้ำเต้า จำนวน 7 ต้น ต้นแคนา จำนวน 4 ต้น ต้นทุกระจง จำนวน 4 ต้น และต้นชงโค จำนวน 6 ต้น รวมทั้งหมด 29 ต้น พื้นที่ 402.30 ตารางเมตร (ไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณ 325.10 ตารางเมตร) ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ เพื่อบรรเทาจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยรวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 1,317 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ในเบื้องต้นโครงการกำหนดจุดรวมพลไว้ 1 จุด พื้นที่ 400.0 ตารางเมตร โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A จำนวน 659 คน อาคาร B จำนวน 650 คน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ จำนวน 8 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12578 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.</li> </ul>	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 27)
<b>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)</p> <p>• คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่การเดินรถภายในโครงการ มีระยะ 70 เมตร จึงไม่สามารถติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในโครงการได้ แต่ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นผิวถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่ไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตก หรือเกิดฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นผิวถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่มบริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)</b> <b>• คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 27)
<b>• เสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการจราจร</li> <li>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร เนื่องจากพื้นที่เดินรถของโครงการมีเพียง 70 เมตร จึงให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดเสียงจากการจราจร และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร <ul style="list-style-type: none"> <li>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>* อาคารห้องออกกำลังกาย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากผลการตรวจวัดพบว่าตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีปริมาณ BOD อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน<b>บทที่ 4</b></p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) ภาคผนวก ง</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกำลังกาย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายเพื่อรองรับน้ำเสียหลังจากการบำบัดน้ำเสียแล้ว ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1.0 ตร.ม. หนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละออง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,373.14 กรัมมีเทน/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาดพื้นที่ กว้าง 0.70 เมตร ยาว 3.00 เมตร ลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</li> </ul>	โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้ น้ำ ใน การ ดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งมิเตอร์ไฟของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำให้การตรวจวัดคุณภาพน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</li> </ul>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)</b> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 27)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ</b> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ โครงการ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>2) เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556</li> </ol> </li> </ul>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนทางพื้น และป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 7)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็ว</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและรถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม</li> </ul>	โครงการไม่มีป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้จำนวน 123 คัน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	หากในอนาคตมีจำนวนรถยนต์มากเกิน 123 คัน โครงการควรจัดทำป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	โครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าพื้นที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</li> </ul>	โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าที่มีความสนใจโครงการทราบว่าพื้นที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</li> </ul>	โครงการไม่มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่การเดินรถภายในโครงการ มีระยะ 70 เมตร จึงไม่สามารถติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในโครงการได้ แต่ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</li> </ul>	โครงการไม่มีบริการเรียกรถรับจ้าง เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์ส่วนตัวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ด้านหน้าโครงการมีบริการรถสาธารณะเอกชนให้บริการ โดยผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้บริการได้	-	-
<b>3.3 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดจะมีการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 16.60 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง</li> </ul>	โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ ในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 156.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคาขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 35.44 ชม.</li> <li>* อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 151.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคาขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 35.26 ชม.</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดิน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในการอุปโภค-บริโภค และใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปานครหลวงโดยตรง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปานครหลวงโดยตรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ติดไว้บริเวณที่มีการใช้น้ำ และทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ก๊อกน้ำ ชักโครก หัวฉีดน้ำ เป็นต้น เพื่อเป็นการใช้น้ำอย่างประหยัด และช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่น ๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตาม มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนผู้พักอาศัยให้ ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้อย่างชัดเจนโดยจัดทำ คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน</li> <li>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์สูงสุด และ ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับ หลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>* ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดย ไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติด สัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้ สวิตซ์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5 และมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟบริเวณ สวิตซ์ไฟ เพื่อเตือนให้ผู้พักอาศัยปิดไฟเมื่อไม่มีการใช้งาน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร <ul style="list-style-type: none"> <li>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>* อาคารห้องออกกำลังกาย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากผลการตรวจวัดพบว่าตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีปริมาณ BOD อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน<b>บทที่ 4</b></p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) ภาคผนวก ง</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียดอนปลายขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกำลังกาย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียดอนปลาย เพื่อรองรับน้ำเสียหลังจากการบำบัดน้ำเสียแล้ว ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1.0 ตร.ม. หนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละออง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,373.14 กรัมมีเทน/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาดพื้นที่กว้าง 0.70 เมตร ยาว 3.00 เมตร ลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 53)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งมิเตอร์ไฟของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำาการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<ul style="list-style-type: none"> <li>กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระต่ายขูดที่กันกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<p>โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดักกากตะกอนไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ และนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามวิธีการ เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินเซิน</li> </ul>	<p>ในรอบเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ และมีการขุดลอกตะกอนไปเมื่อรอบ มกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2565</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำ และท่อระบายน้ำ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อให้เครื่องสูบน้ำและท่อระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการทำงาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่หน่วงน้ำ ขนาดความจุ 147.05 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 60 นาที</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 60 นาที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณตะแกรงดักขยะ โดยเก็บเศษขยะ เศษใบไม้ออกจากตะแกรงดักขยะ เพื่อให้ไม่มีสิ่งไปอุดตันท่อระบายน้ำ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำ Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดทำ Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้มีคัดแยกขยะมูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 14 และ 15)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน และห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</li> <li>- การขนย้ายขยะไปห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกเป็นประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิด มัดถุงขยะมูลฝอยให้แน่น และทำการเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ พนักงานจะทำการเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดให้ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ แยกออกจากขยะประเภท และในปัจจุบันไม่มีการให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับแล้วเนื่องจากสถานการณ์ COVID-19 ในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถจัดเก็บมูลฝอย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้มีคัดแยกขยะมูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</li> </ul>	โครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็น	-	-
<b>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2) ได้แก่                         <ul style="list-style-type: none"> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร</li> <li>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</li> <li>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร</li> <li>* อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งสัญญาณดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ Fire Alarm Control Panel และอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้แจ้งเตือนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 19 และ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ( Fire Hose Connection) เป็น หัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร</li> <li>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 4.5 กก. จำนวน 1 เครื่อง</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ หัวต่อสายฉีดน้ำสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง และถังดับเพลิง โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีป้ายบอกวิธีการใช้งานถังดับเพลิงติดไว้บริเวณเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 20)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2×65×65×150 มม. จำนวน 2 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง เพื่อในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Light) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีท่อยืนเพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยทางโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย โดยจะติดไว้บริเวณเดียวกันกับ อุปกรณ์ชนิดนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</li> </ul>	ทางโครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2565	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และ เคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 1,317 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตร.ม.</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ใช้เป็นจุดนัดรวม เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อนับจำนวน และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจของชุมชน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนทางพื้น และป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 7)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการควรจัดให้มี คัน ชะลอความเร็ว บริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและรถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบทางสังคม <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม</li> </ul> </li> </ul>	โครงการไม่มีป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	หากในอนาคตมีจำนวนรถยนต์ มากเกิน 123 คัน โครงการควรจัดทำป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</li> </ul>	โครงการไม่มีบริการเรียกรถรับจ้าง เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์ส่วนตัวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ด้านหน้าโครงการมีบริการรถสาธารณะเอกชนให้บริการ โดยผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้บริการได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็น การลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสีย เครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 4)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถ ที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจร</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดิน รถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและ รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</li> <li>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,383.55 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นหญ้า หากพบว่าการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้มือการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 4)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,383.55 ตร.ม. เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง อย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดแรง ๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และ หมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน</li> </ul> </li> </ul>	โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานให้กับเครื่องปรับอากาศ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</li> </ul> </li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีรถที่ใช้สำหรับเก็บขนมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง สามารถใช้งานได้ดี เพื่อใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul> </li> </ul>	ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้มีคัดแยกขยะมูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน และห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานจะทำการเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีรถที่ใช้สำหรับเก็บขนมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง สามารถใช้งานได้ดี เพื่อใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน</li> </ul> </li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีที่มีความปลอดภัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 14 15 และ 56)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลไม่ให้น้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</li> <li>- รมรังสีให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</li> <li>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยุงกำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>- เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ใช้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> <li>- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ต้องแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ</li> <li>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยุงกำจัดยุง เป็นต้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไม่ให้น้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> </li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีรถที่ใช้สำหรับเก็บขนมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง สามารถใช้งานได้ดี เพื่อใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> <li>ชุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> </ul>	ในรอบเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ทางโครงการได้มีการชุดลอกการระบายน้ำ ในช่วงเดือนมกราคม พ.ศ.2565	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul> </li> </ul>	ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่คนเป็นพาหะ <ul style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอ จาม</li> </ul> </li> </ul>	เนื่องจากการระบาดของไวรัสโคโรนา เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โครงการได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้ง ก่อนเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p>• ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศสูบน้ำออกจากถังน้ำจนหมด</li> <li>* เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไป และใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลืออยู่ ทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne และทำให้ผู้พักอาศัยได้ใช้น้ำที่มีคุณภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง สี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่น และสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</li> </ul>	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร</li> <li>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</li> <li>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ Fire Alarm Control Panel โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้แจ้งเตือนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการรับรู้</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งสัญญาณดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟต์</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้ในการตรวจจับควันและแจ้งเตือนไปยังระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการรับรู้</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)</b> - โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีท่อยืน เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารโครงการ	-	-
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ( Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 4.5 กก. จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ได้แก่ หัวต่อสายฉีดน้ำสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง และถังดับเพลิง โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีป้ายบอกวิธีการใช้งานถังดับเพลิงติดไว้บริเวณเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 20)
- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2×65×65×150 มม. จำนวน 2 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)</b> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษร ระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” โดยโครงการได้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถ เดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลง จากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้น เพื่อในกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉินเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถอพยพ เคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างสะดวกและ รวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Light) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอก อาคาร	โครงการจัดให้มีท่อยืน เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคาร โครงการ	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)</b> - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยทางโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจะติดไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์ชนิดนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</li> </ul> </li> </ul>	ทางโครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ได้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2565	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 1,317 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตร.ม.</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ใช้เป็นจุดนัดรวมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อนับจำนวนและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนทางพื้น และป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและทางเดินรถรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 7)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและรถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.05:1</li> <li>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</li> <li>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne และทำให้ผู้พักอาศัยได้ใช้น้ำที่มีคุณภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคารห้องออกกำลังกาย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากผลการตรวจวัดพบว่าระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีปริมาณ BOD อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้มีคัดแยกขยะมูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 14)
<p>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน และห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกเป็นประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิด มัดถุงขยะมูลฝอยให้แน่น และทำการเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ พนักงานจะทำการเก็บขนขยะมูลฝอยในระยะเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถักต้องนำไปกำจัด</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ แยกออกจากขยะประเภทอื่น และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถักต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค10
<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถจัดเก็บมูลฝอย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะพร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้มีคัดแยกขยะมูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</li> </ul> </li> </ul>	โครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้เกิดการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก</li> </ul>	ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ และไม่ก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> <li>ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</b> <b>มาตรการด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ โครงสร้างสระว่ายน้ำและมีระบบระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.</li> <li>- การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องชนิดไม่ลื่น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำไม่สามารถซึมผ่านได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีระบบระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32, 33 และ 34)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39 และ 41)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด เพื่อสะดวกต่อการนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</li> </ul>	โครงการได้ออกแบบสระว่ายน้ำให้มีความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</li> <li>- ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	โครงการมีทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการช่วยเหลือผู้จมน้ำอยู่ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน</li> </ul>	โครงการไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.20 เมตร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ หรือเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> </ul>	โครงการได้มีการจัดทำบันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565 ยังไม่มีอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำอาหารของมีนเมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้ามา บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ และยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แรงดูดระดับหลอดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> </ul>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39 และ 41)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในพื้นที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการล้างทำความสะอาด สิ่งแปลกปลอมจากร่างกายผู้ใช้บริการก่อนลงใช้สระ ว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์หัตถ์ชั้นตรวจวัดให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งรายงานผลใน <b>บทที่ 4</b>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43) ภาคผนวก ง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบน้ำเกลือสำหรับน้ำในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบน้ำเกลือสำหรับน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบบเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Extended Aeration Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยแยกเป็นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการสร้างความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</b></li> <li>- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนและให้ระวัง ติดตั้ง บริเวณที่มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงในการผ่าน บริเวณที่มีการซ่อมบำรุง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแล ความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ และ บริเวณพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นการ สร้างความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.3 ทักษะนิยภาพ</b></p> <p>• ด้านทัศนนาการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.05:1</li> <li>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 27)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.3 ทักษะคุณภาพ (ต่อ)</b></p> <p>• ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ</li> <li>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับทางบริษัท ชีวาลัย จำกัด และบริษัท ชีวาลัย จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>• <b>ด้านบดบังทิศทางลม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</li> <li>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันอาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับทางบริษัท ชีวาลัย จำกัด และบริษัท ชีวาลัย จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</li> <li>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ จากอาคารของโครงการและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ ที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นวิทยุได้เหมือนเดิมก่อน มีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะ มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่พบ เรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคาร โครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหา ข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.3 ทักษะคุณภาพ (ต่อ)</b></p> <p>• การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารของโครงการและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-





## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ โดยเริ่มดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงาน ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 4-2**

**ตารางที่ 4-1** ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria <i>E.coli</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i>	เดือนละ 1 ครั้ง
	Total Coliform Bacteria Electrical Conductivity Cyanuric Acid Chloride Ammonia	ปีละ 1 ครั้ง

**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	-
<b>2. การเกิดแผ่นดินไหว</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ โครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-
<b>3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b> - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A-1, B-1 ส่วนถังเกรอะ <ul style="list-style-type: none"> <li>• PH</li> <li>• BOD</li> <li>• Suspended Solids</li> <li>• Settleable Solids</li> <li>• Total Dissolved Solids</li> <li>• Sulfide</li> <li>• Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>• Fat Oil and Grease</li> <li>• Total Coliform Bacteria</li> </ul>	- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A-1, B-1 ส่วนถังเกรอะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A-2, B-2 ส่วนถึงพักน้ำใส <ul style="list-style-type: none"> <li>• PH</li> <li>• BOD</li> <li>• Suspended Solids</li> <li>• Settleable Solids</li> <li>• Total Dissolved Solids</li> <li>• Sulfide</li> <li>• Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>• Fat Oil and Grease</li> <li>• Total Coliform Bacteria</li> </ul>	- หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A-2, B-2 ส่วนถึงพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-5 ถึงตารางที่ 4-6	-
- จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>• PH</li> <li>• BOD</li> <li>• Suspended Solids</li> <li>• Settleable Solids</li> <li>• Total Dissolved Solids</li> <li>• Sulfide</li> <li>• Nitrogen ในรูป TKN</li> </ul>	- จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-7	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>• จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เทศบาลนครปากเกร็ด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของ <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคาร A (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 110 ลบ.ม./วัน)</li> <li>• อาคาร B (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 110 ลบ.ม./วัน)</li> <li>• อาคารห้องออกกำลังกาย (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.2 ลบ.ม./วัน)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
<b>6. การระบายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</li> <li>- บ่อดักขยะด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณโครงการไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางเส้นทางการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันหรือกีดขวางต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
<b>7. การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำจากขยะออกมาภายนอกถังขยะ	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้พนักงานเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และโครงการได้ติดต่อประสานงานรถจัดเก็บมูลฝอยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>8. ระบบไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และในส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ และอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	-
<b>9. การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และถึงดับเพลิง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยขณะการใช้งาน และเพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟ และทางเดิน	- ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และทางเดินเป็นประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้เส้นทางหนีไฟ และทางเดินได้สะดวกขณะที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ - เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ อบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกปี	-
<b>10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ</b> - ตรวจสอบดูแลต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่าไม้ต้นไม้มตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>11. การคมนาคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือนหรือชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายเครื่องหมายจราจรและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และไม่ก่อให้เกิดความสับสน</p>	-
<b>12. ทัศนียภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>13. คุณภาพในสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</li> <li>• ค่าความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>• ค่าความเป็นด่าง</li> <li>• ความกระด้าง</li> <li>• กรดไฮยาซูริก</li> <li>• คลอไรด์</li> <li>• แอมโมเนีย</li> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>• ตรวจไม่พบฟอสฟอรัส</li> <li>• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</li> </ul>	- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง <b>ตารางที่ 4-8</b>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และตรวจเช็คอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้ได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ แต่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการได้มีการจัดทำบันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ ปัจจุบันยังไม่มีอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำเกิดขึ้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>- ประกาศให้ผู้พักอาศัยรับทราบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวากันตก การซ่อมแซม บำรุงการจราจร ซุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนและให้ระวังติดตั้งบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงในการผ่านบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขโมย/การลักทรัพย์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ และโครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>16. การบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน</b> - สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศนจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-





#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ของโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A1, B1) 2) จุดรวบรวมน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A2, B2) 3) จุดบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ (C1) และ 4) สระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-2



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (บริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A1)						หน่วย
	26/07/2565	31/08/2565	29/09/2565	31/10/2565	29/11/2565	22/12/2565	
pH	8.3	7.5	7.2	7.4	7.4	7.4	-
Biochemical Oxygen Demand	72	194	153	168	42	48	mg/l
Suspended Solids	104	155	60.5	58.0	57.5	52.8	mg/l
Settleable Solids	0.2	1.8	2.0	0.6	< 0.1	< 0.1	ml/l
Total Dissolved Solids	488	470	430	354	286	451	mg/l
Sulfide	3.36	6.35	4.62	8.18	1.10	1.41	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	85.6	92.6	76.2	88.1	61.4	63.2	mg/l
Fat, Oil and Grease	13	23	41	10.0	< 5.0	< 5.0	mg/l
Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100ml



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (บริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B1)						หน่วย
	26/07/2565	31/08/2565	29/09/2565	31/10/2565	29/11/2565	22/12/2565	
pH	8.0	7.4	7.1	7.3	7.2	7.3	-
Biochemical Oxygen Demand	256	223	120	131	76	20	mg/l
Suspended Solids	720	631	133	114	40.0	33.5	mg/l
Settleable Solids	15.0	19	4.42	2.5	< 0.1	< 0.1	ml/l
Total Dissolved Solids	536	631	366	409	358	320	mg/l
Sulfide	9.14	5.51	4.42	3.71	1.41	0.60	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	112	106	92.1	91.5	61.6	< LOQ	mg/l
Fat, Oil and Grease	87	66	21	11	< 5.0	< 5.0	mg/l
Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100ml



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A2)						มาตรฐาน	หน่วย
	26/07/2565	31/08/2565	29/09/2565	31/10/2565	29/11/2565	22/12/2565		
pH	8.3	8.2	7.4	7.5	7.4	7.8	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	< 2	< 2	< 2	< 2	2	< 2	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	22.0	33.0	34.5	15.7	15.5	18.5	≤ 40	mg/l
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	ml/l
Total Dissolved Solids	538**/*	382	440**	429**	370	460	≤ 500	mg/l
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	< LOQ	< LOQ	< LOQ	< LOQ	ND	< LOQ	≤ 35	mg/l
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/l
Total Coliform Bacteria	3,300	160,000	13	33	79	79	-	MPN/100ml

**Remark** ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

\* : มีค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

\*\* : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา)

**Sources** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



**ตารางที่ 4-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B2)						มาตรฐาน	หน่วย
	26/07/2565	31/08/2565	29/09/2565	31/10/2565	29/11/2565	22/12/2565		
pH	8.1	7.4	7.2	7.2	7.1	7.2	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	< 2	2	2	< 2	< 2	3	≤ 30	mg/l
Suspended Solids	17.7	14.0	19.5	10.4	13.5	28.5	≤ 40	mg/l
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	ml/l
Total Dissolved Solids	353	486	362	412	346	338**	≤ 500	mg/l
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	< LOQ	< LOQ	< LOQ	< LOQ	ND	< LOQ	≤ 35	mg/l
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/l
Total Coliform Bacteria	170	210	4,600	1,300	330	790	-	MPN/100ml

**Remark** <LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

\* : มีค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

\*\* : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร  
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

ND : ตรวจไม่พบ

**Sources** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ C1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ C1)						มาตรฐาน	หน่วย
	29/07/2565	31/08/2565	29/09/2565	31/10/2565	29/11/2565	22/12/2565		
pH	7.8	7.3	7.2	7.0	7.2	7.0	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	4	18	5	6	< 2	22	≤ 30	mg/l
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	ml/l
Suspended Solids	< 2.5	8.0	21.5	3.4	< 5.0	12.2	≤ 40	mg/l
Total Dissolved Solids	326**	418**	208	399**	390**	350	≤ 500	mg/l
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	< LOQ	8.0	6.4	14.1	< LOQ	5.9	≤ 35	mg/l

**Remark** <LOQ : <Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)

\* : มีค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด

\*\* : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร  
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา)

**Sources** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด (บริเวณสระว่ายน้ำ)						มาตรฐาน	หน่วย
	26/07/2565	31/08/2564	30/09/2565	31/10/2565	29/11/2565	22/12/2565		
Faecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>E.coli</i>	ABSENCE	ABSENCE	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
Fecal Coliform Bacteria					< 1.1		< 10	MPN/100 mL
Electrical Conductivity					572(25 °C)		-	µmhos/cm
Cyanuric Acid					132*		30-60	mg/L
Chloride					125		≤ 600	mg/L Cl-
Ammonia					ND		< 20	mg/L NH <sub>3</sub>

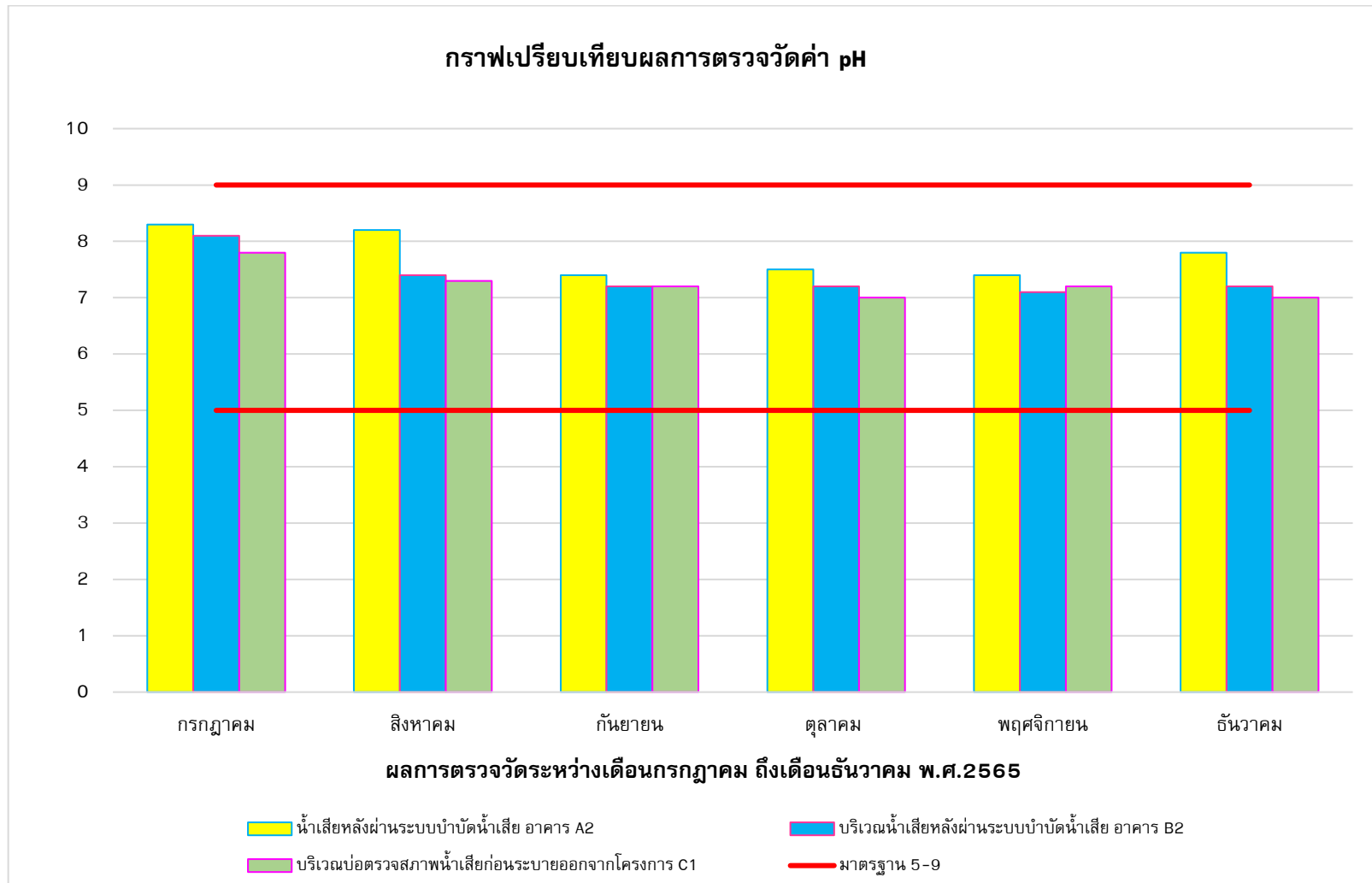
Remark ND : NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

: ABSENCE หมายถึง ตรวจไม่พบ

\* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด (หน่วย mg/l มีค่าเท่ากับ ppm เฉพาะในเรื่องความเข้มข้นของมลพิษทางน้ำ)

Sources : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

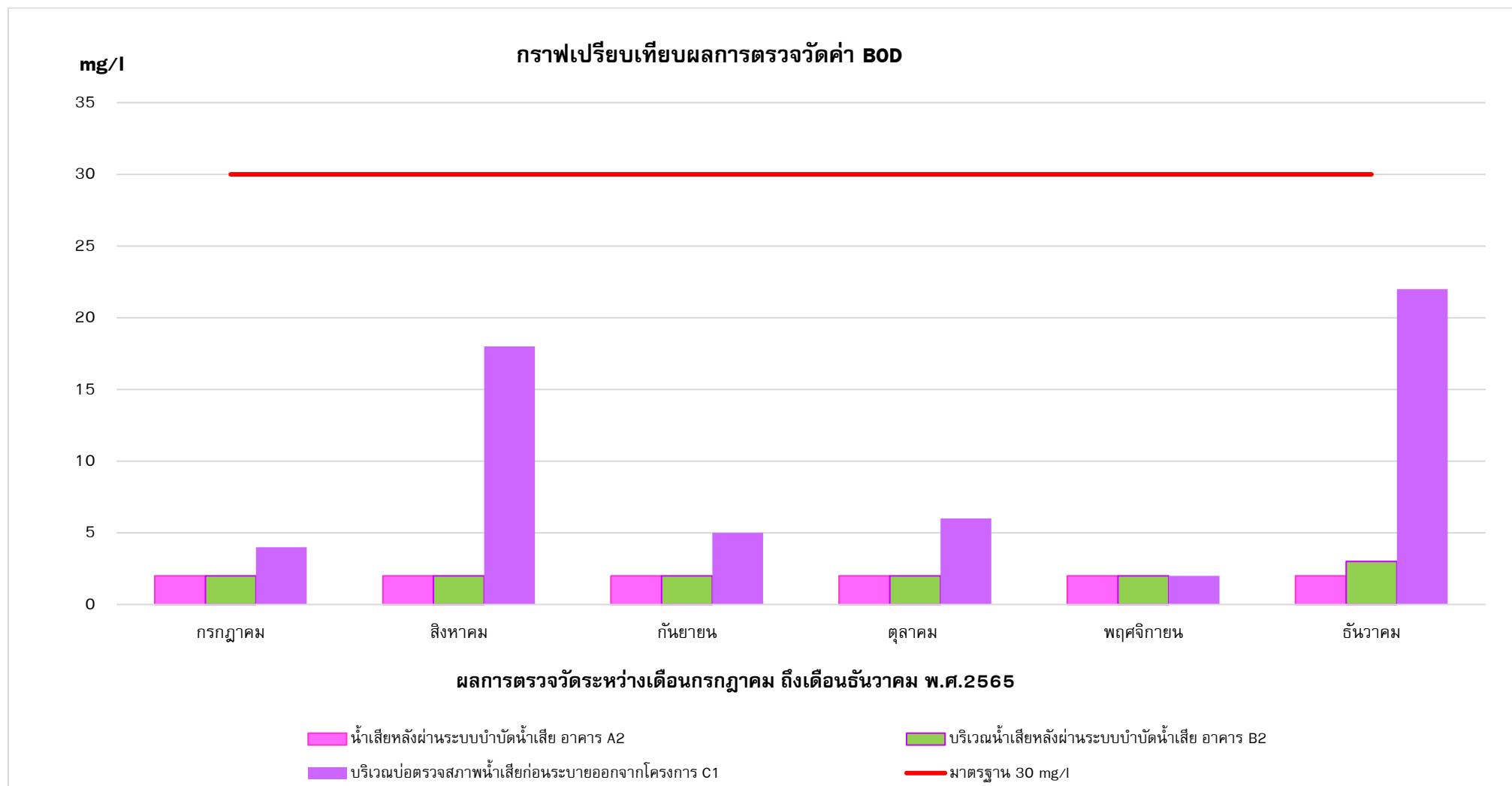




**รูปที่ 4.1-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1

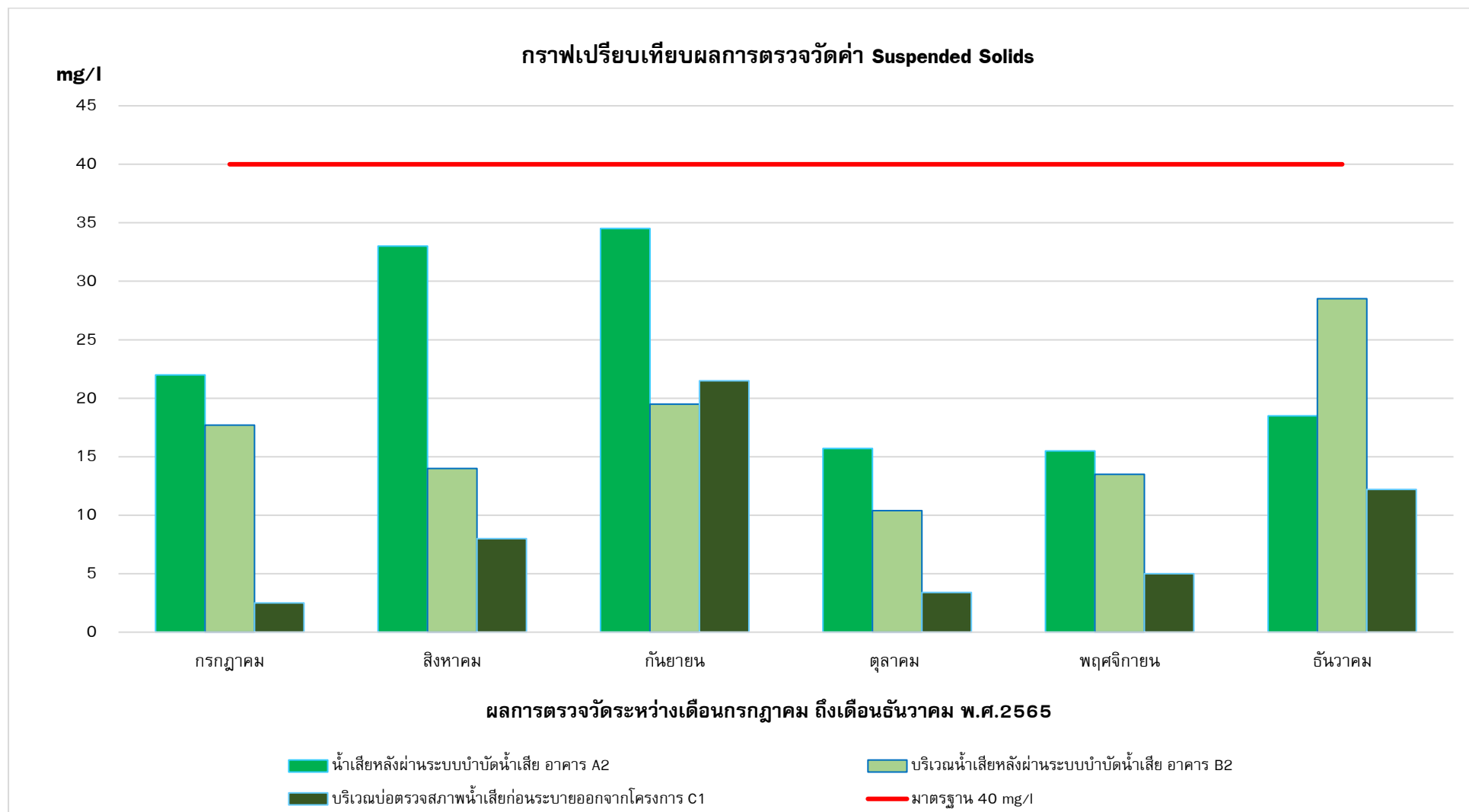






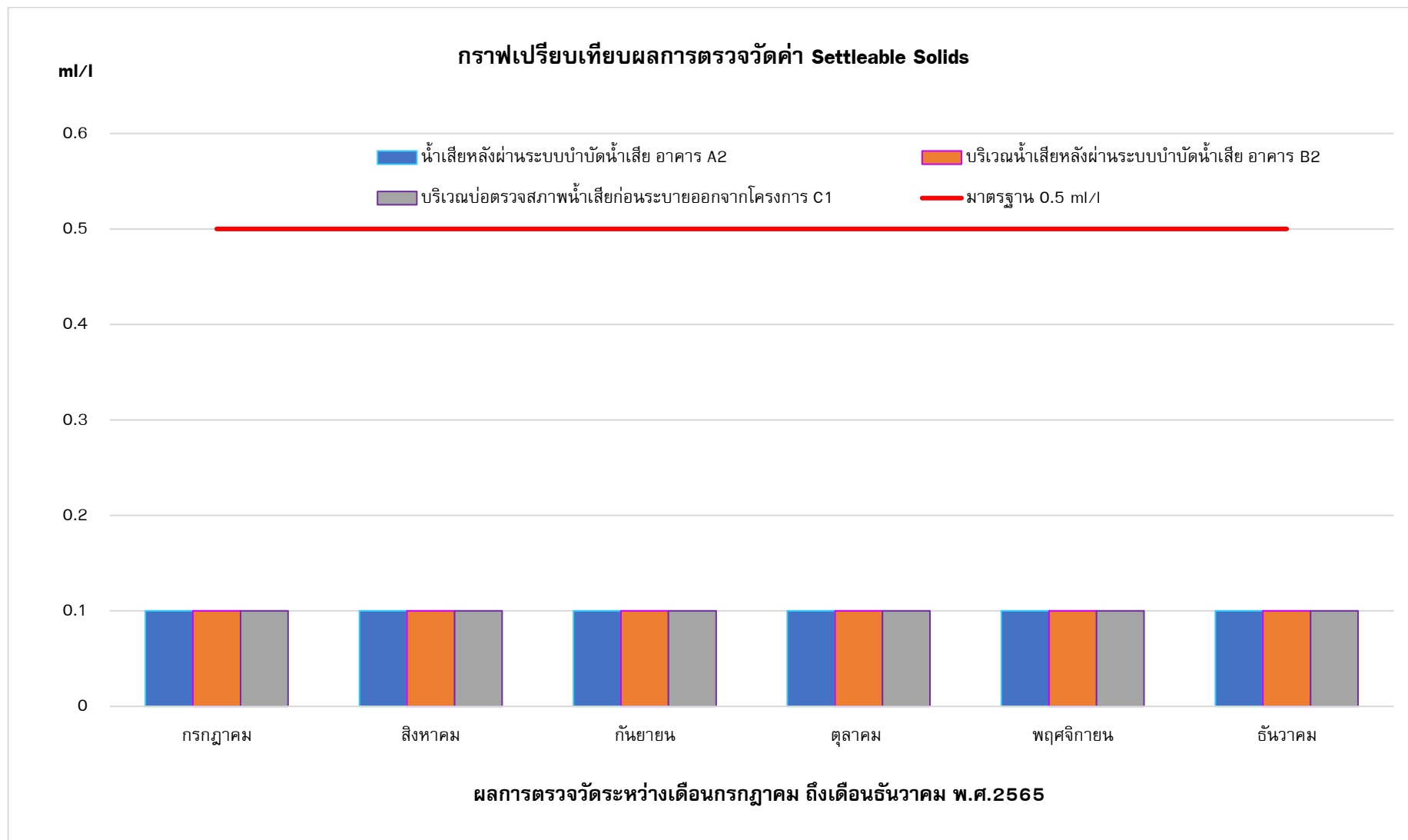
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





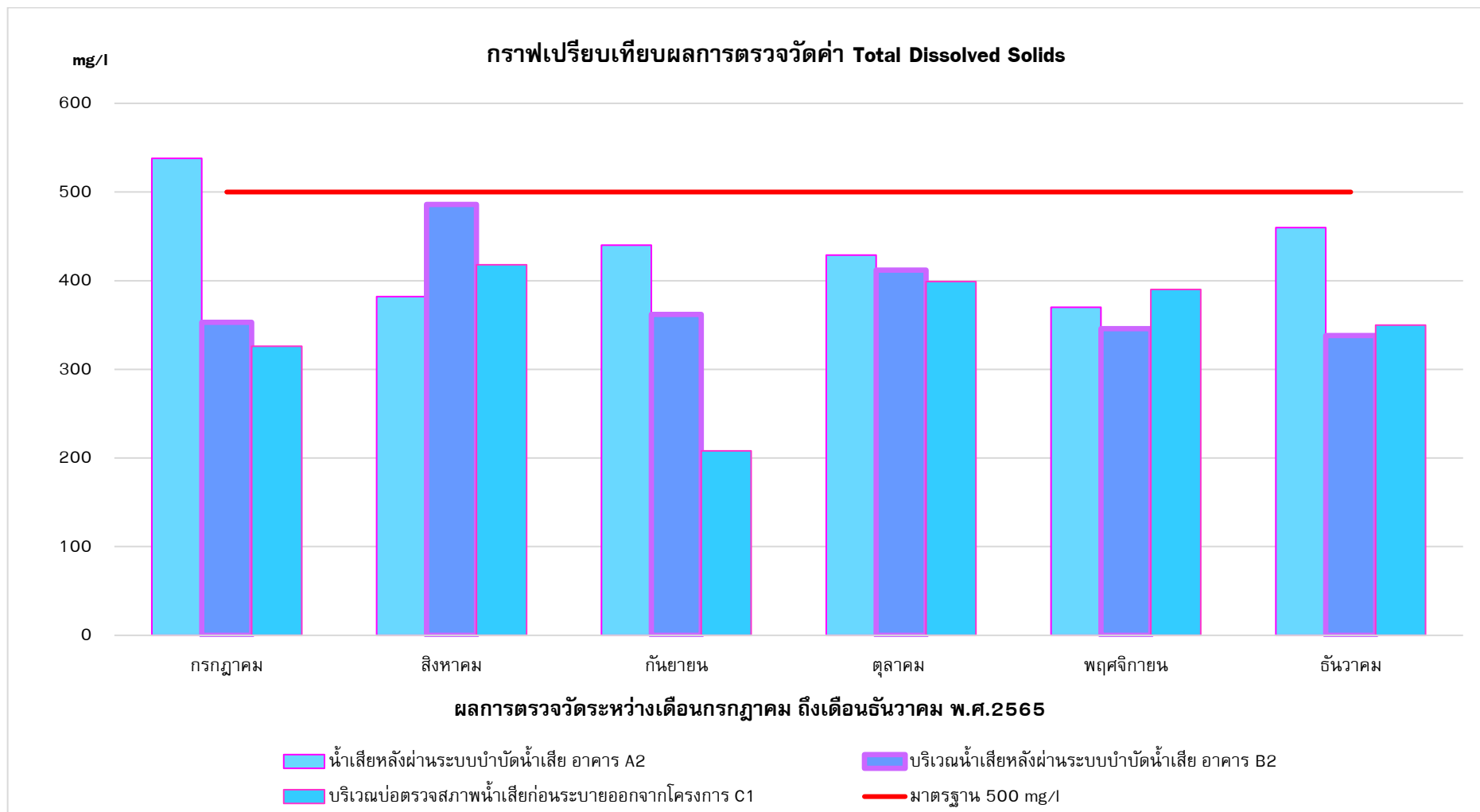
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





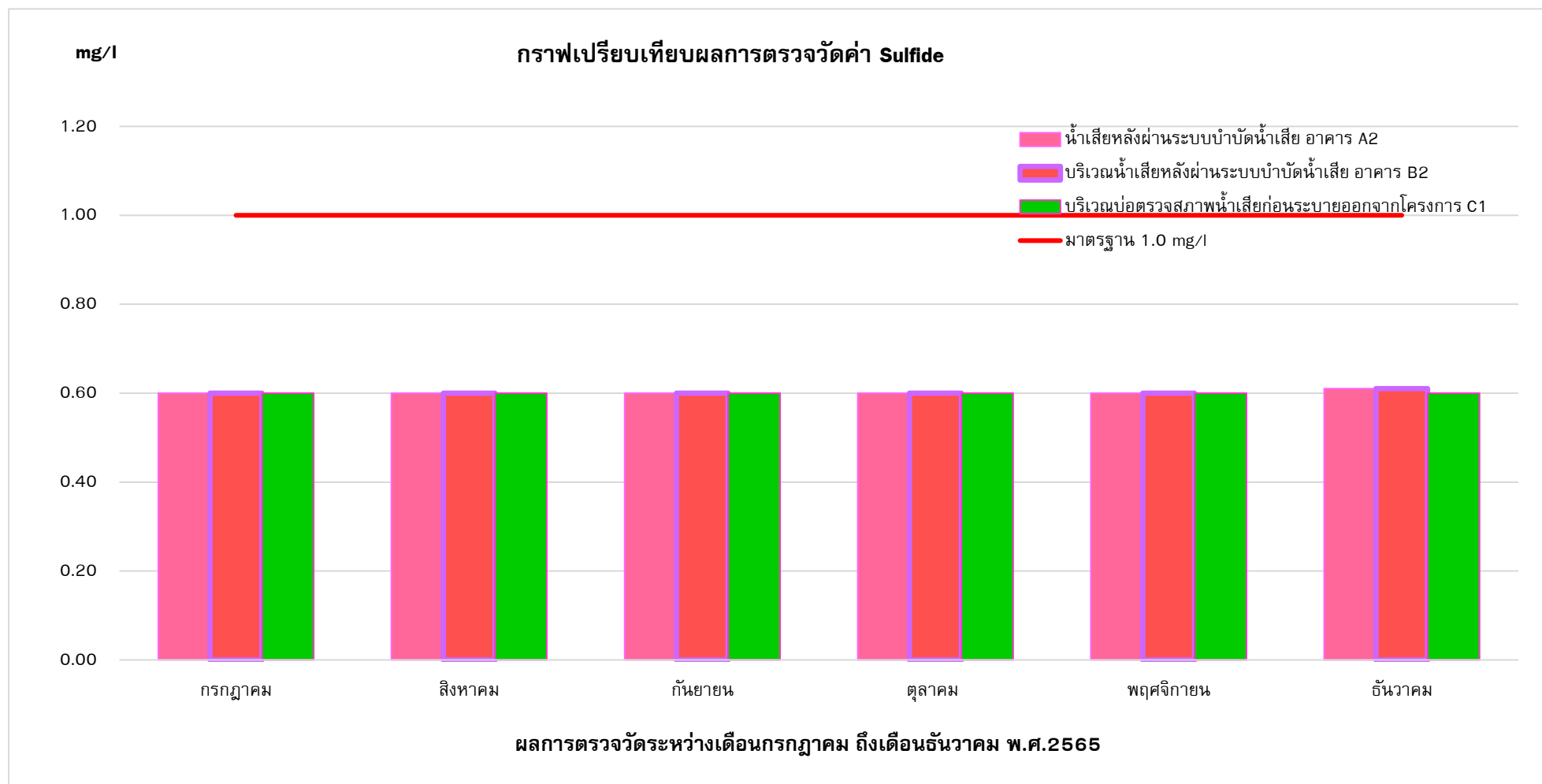
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





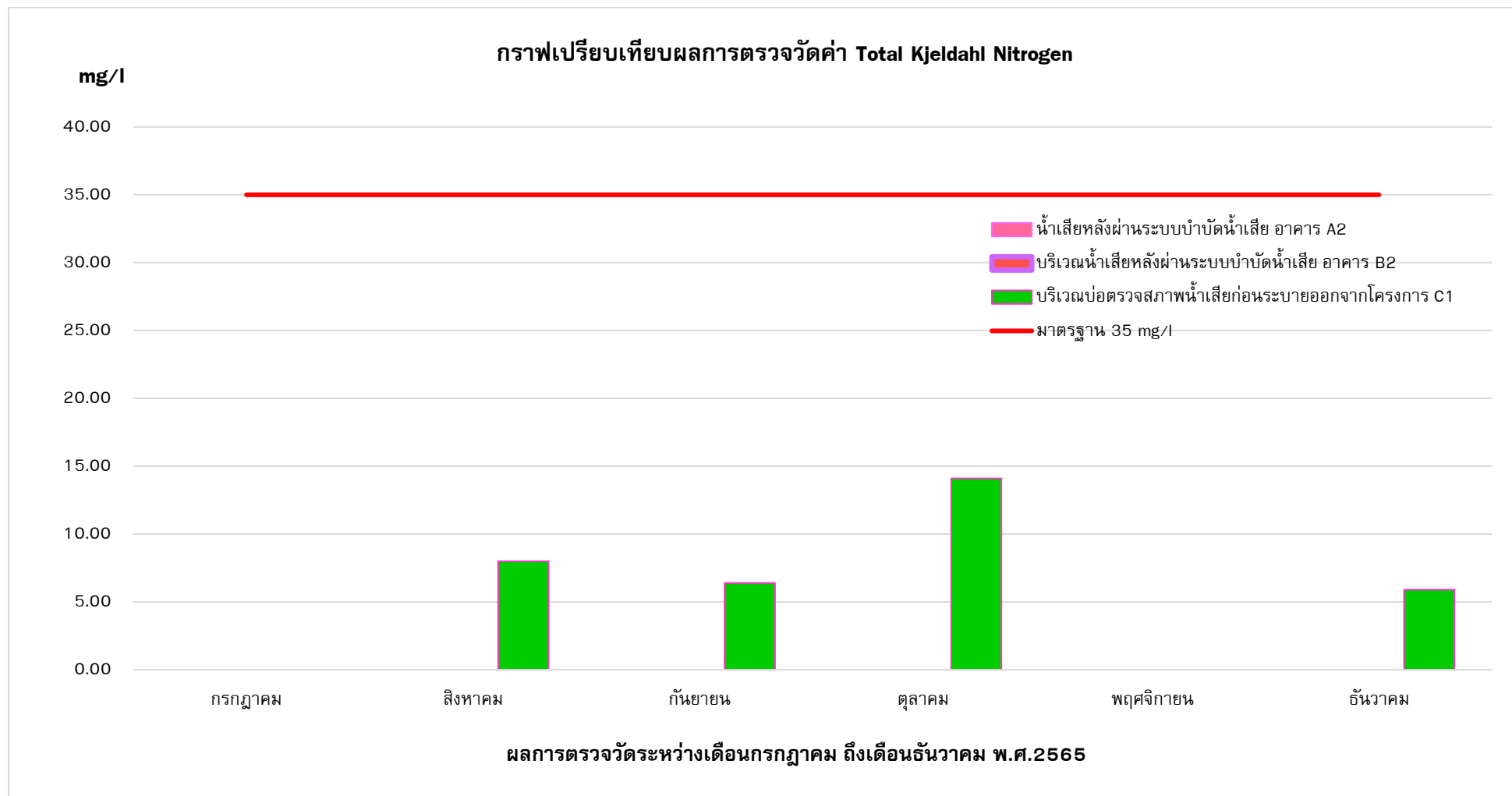
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





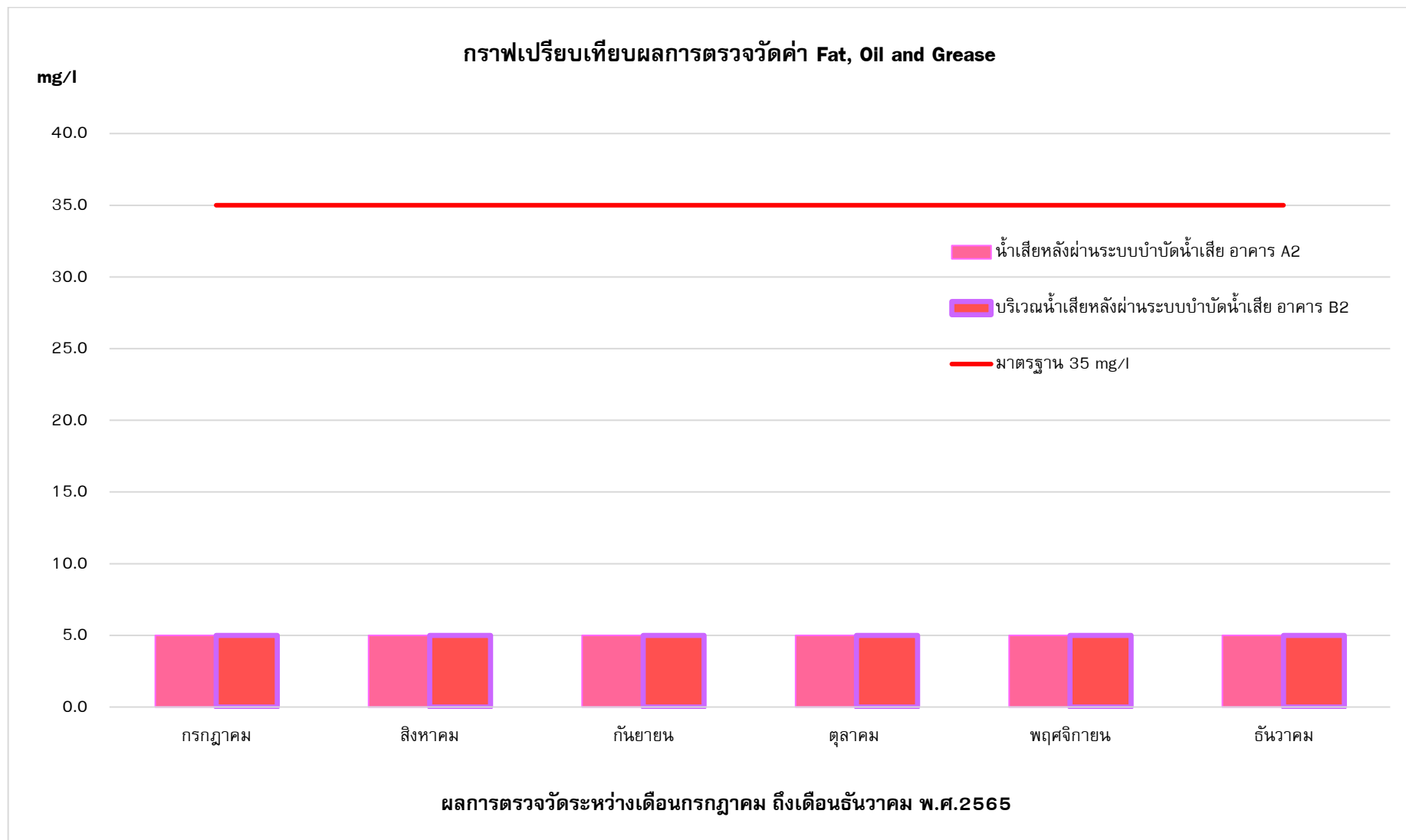
รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





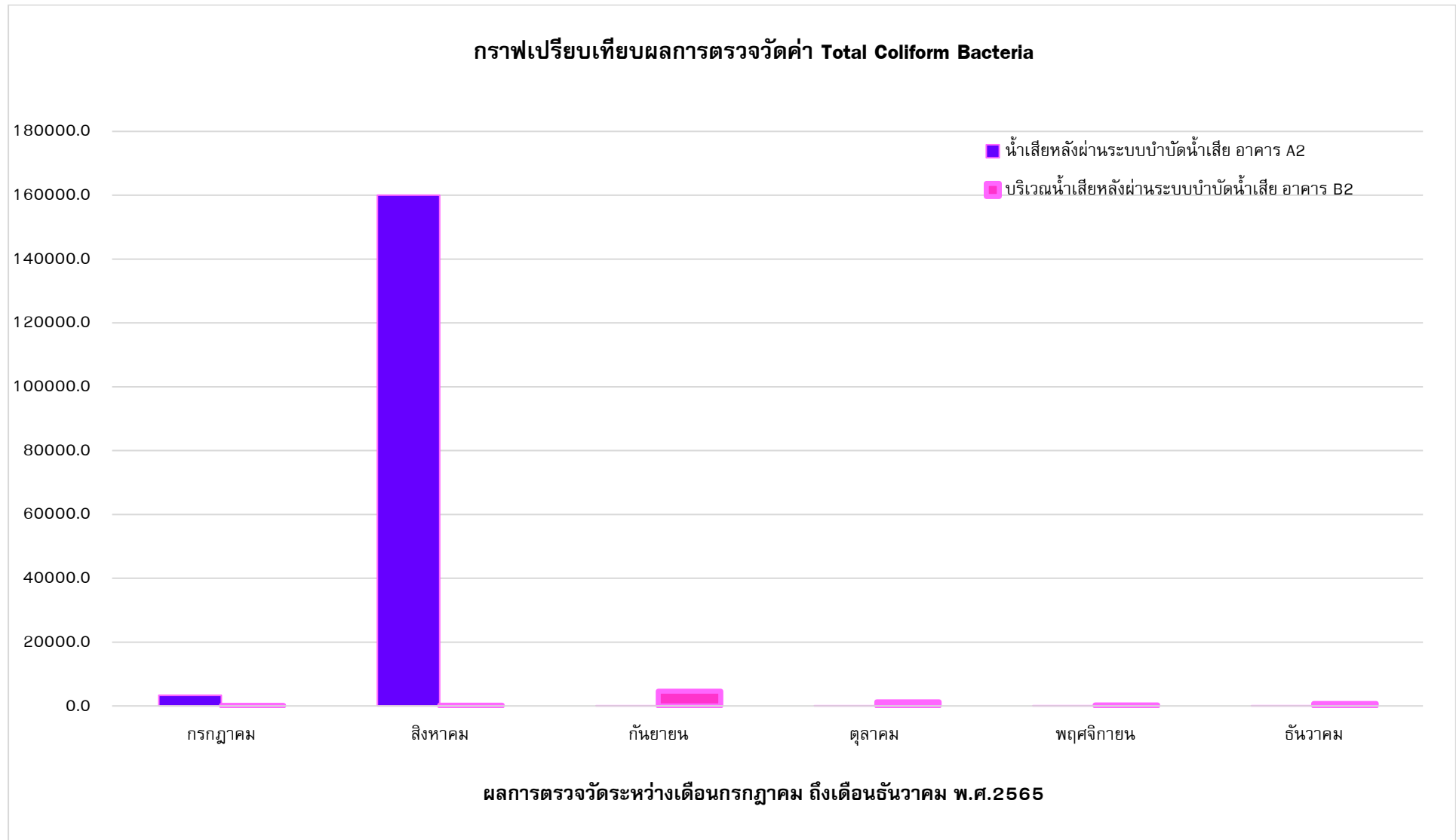
รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2





รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria น้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2





## 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

#### อาคาร A1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซิลิเฟต ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณน้ำมันและไขมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

#### อาคาร B1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซิลิเฟต ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณบีโอดี ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

### 4.2.2 คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

#### อาคาร A2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซิลิเฟต ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

#### อาคาร B2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซิลิเฟต ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด



#### 4.2.3 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น และ ปริมาณน้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

#### 4.2.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ E.coli ปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* และปริมาณ *Staphylococcus aureus* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



## 4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

### 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง  
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินที่มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และตกทิ้งตามความเหมาะสม





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

